

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2038/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81 và số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 169/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Thông báo số 702/2025/TB-TA ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 4;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, do ông Quách Thanh Phương đại diện theo uỷ quyền.

- Người phải thi hành án: Ông Vòng Minh Trí- Chủ hộ kinh doanh Vòng Minh Trí bà Lữ Thị Thuỳ Duy, cùng địa chỉ: L12-20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chỗ ở hiện nay: 1181 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Phạm Thị Thanh Tùng, sinh năm 1970, địa chỉ: L12-20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chỗ ở hiện nay: 1181 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung bán đấu giá:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 288747 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/10/2011, địa chỉ quyền sử dụng đất: Khu L15 - Lô 09, dự án 16 Ha Hoa Biển, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích: 168m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ sở hữu: Bà Phạm Thị Thanh Tùng;

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình): Nhà ở: số tầng 01 (tầng trệt). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm, tường bao xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước ( 02 vách xây gạch 10cm, 01 vách sau khung thép hợp ốp tấm panel và không có vách giáp thừa L15-08, không có cửa đi chính, phải đi chung với cửa của Lô 15-08; cửa sổ kính cường lực (trong đó: 01 cái có kích thước 2,2m x1,9m; 01 cái kích thước: 2,2m x 5,55m và 02 cái có kích thước 2,2 x1,25m), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tol sóng vuông. Tổng diện tích 168m<sup>2</sup>. Hiện trạng nhà kiên cố, có hệ thống điện nước đang được sử dụng.

- Giá khởi điểm: 8.108.590.142đồng (*Tám tỷ, một trăm lẻ một triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng*).

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đồng (hai mươi triệu đồng)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 288746 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/10/2011; Địa chỉ quyền sử dụng đất: Khu L15 - Lô 08, dự án 16 Ha Hoa Biển, phường Vĩnh Thanh Vân, thành Phố Rạch Giá, Kiên Giang; Diện tích: 226,82 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ sở hữu: Bà Phạm Thị Thanh Tùng.

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình): Nhà ở: số tầng 01 (tầng trệt). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm, tường bao xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước ( 02

vách xây gạch 10cm, vách sau khung thép hợp ốp tấm panel, vách giáp thừa L15-09 không xây tường, cửa đi chính kính cường lực, bản lề sàn tay vịn inox; cửa sổ kính cường lực (trong đó: 02 cái có kích thước 2,2m x 1,9m; 01 cái kích thước: 2,2m x 5,55m), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tol sóng vuông. Tổng diện tích 226,82m<sup>2</sup>. Hiện trạng kiên cố, có hệ thống điện nước đang được sử dụng.

Hiện trạng chung của 02 tài sản: Công trình nhà ở được xây dựng liền khối chung nhau trên hai thửa đất L15-08,09, không có vách tách riêng từng thửa. Hiện trạng tài sản theo tờ trích lục địa chính số TL: 15-2024 và TL16-2024 ngày 28/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

- Giá khởi điểm: 11.936.201.068 đồng (*Mười một tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm lẻ một nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng*).

- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/7/2025, tại nơi tài sản tọa lạc. (giờ hành chính). Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 hoặc số điện thoại Chấp hành viên: 0949363224 để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, **từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật số 37/2024/QH15.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025**. tại Công ty đấu giá

hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 01/8/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu 20.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, số tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số tài khoản: 3949.0.1055014.00000, tại Kho bạc nhà nước khu vực XX. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thi hành án thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề

ngợi ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

**Lưu ý:**

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

- Về hiện trạng công trình: Công trình nhà ở được xây dựng liền khối chung nhau trên hai thửa đất L15-08 và 09, không có vách tách riêng từng thửa, người mua tài sản tự xây vách ngăn. Cơ quan Thi hành án bán tài sản theo hiện trạng thực tế đúng theo hiện trạng kê biên.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949.363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn và thông tin cụ thể về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thẩm**